***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**41/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 9. června 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Český svaz chovatelů, z. s., základní organizace Strakonice, Podsrpenská 339, Strakonice, IČ 70534969– žádost o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2016-00133, týkající se snížení nájemného ve výši 50 % pro rok 2021 a uhrazení této platby v 2. polovině roku 2021.

Nájemní smlouva číslo 2016-00133 je uzavřena s Českým svazem chovatelů, z. s., základní organizace Strakonice, Podsrpenská 339, Strakonice, IČ 70534969 a týká se pronájmu části pozemku p. č. 1120/2 za účelem parkování automobilů při konání a provozu chovatelských trhů v areálu nájemce, tj. Českého svazu chovatelů základní organizace Strakonice, a to pouze v časovém rozmezí tj. každou neděli v roce, vše v katastrálním území Strakonice.

## 2) Žádost o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2014-068, týkající se odpuštění nájemného ve výši 100 % pro období od 1. ledna 2021 do 9. května 2021 včetně. To je období, kdy z důvodu nařízení vlády ČR nemohl být pronajatý nebytový prostor otevřen.

Nájemní smlouva číslo 2014-068 je uzavřena s paní XX a týká se pronájmu prodejního stánku umístěného na části pozemku p. č. st. 308, včetně pozemku pod markýzou, vše v katastrálním území Strakonice, za účelem provozování prodejny s prodejem ocelových šperků + doplňků.

## 3) Žádost o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2013-415, týkající se odpuštění nájemného ve výši 100 % pro období od 1. ledna 2021 do 9. května 2021 včetně. To je období, kdy z důvodu nařízení vlády ČR nemohl být pronajatý nebytový prostor otevřen.

Nájemní smlouva číslo 2013-415 je uzavřena s panem XX a týká se pronájmu prodejního stánku umístěného na části pozemku p. č. st. 308, včetně pozemku pod markýzou, v katastrálním území Strakonice, za účelem provozování prodejny s prodejem punčochového zboží, prádla, šátků, čepic, klobouků apod.

## 4) Mikulovská Viktorie I. s.r.o., Pod Platanem 275/12, 692 01 Mikulov – žádost o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2018-00112, týkající se odpuštění nájemného ve výši 50 % pro období od 1. ledna 2021 do 9. května 2021 včetně. To je z důvodu epidemiologické situace.

Nájemní smlouva číslo 2018-00112 je uzavřena se společností Mikulovská Viktorie I., s.r.o., Pod Platanem 275/12, 692 01 Mikulov a týká se pronájmu prodejního stánku číslo 9 umístěného na části pozemku p. č. st. 308, včetně pozemku pod markýzou, v katastrálním území Strakonice, za účelem provozování vinotéky.

## 5) Žádost o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2017-00187,(dodatek číslo 1 k NS číslo 2013-424 o postoupení práv a povinností) týkající se odpuštění nájemného ve výši 50 % pro období od 1. ledna 2021 do 9. května 2021 včetně. To je z důvodu epidemiologické situace.

Nájemní smlouva číslo 2017-00187,(dodatek číslo 1 k NS číslo 2013-424 o postoupení práv a povinností) je uzavřena s paní XX a týká se pronájmu prodejního stánku umístěného na části pozemku p. č. st. 308, včetně pozemku pod markýzou, v katastrálním území Strakonice, za účelem provozování prodejny s prodejem sazenic, květin, dekorativního zboží, ovoce a zelenina.

## 6) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Trvá

na usnesení RM číslo 1338/2021, ze dne 10. února 2021, týkající se nesouhlasu s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p. č. 599/27 v katastrálním území Pracejovice za účelem chovu domácích zvířat a trvá na vyklizení předmětné části pozemku.

## 7) Společenství vlastníků pro dům, Zahradní ulice, Strakonice – žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p. č. 563/53 v katastrálním území Strakonice o výměře 963 m2, za účelem jeho užívání v souvislosti s bytovým domem, Zahradní ulice, Strakonice.

## 8) Žádost o pronájem částí pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p. č. 1420 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 50 m2.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o pronájem části pozemku p. č. 1420 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 50 m2.

## 9) Žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p. č. 1420 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 300 m2, za účelem užívání pozemku jako zahrádky.

## 10) Railreklam, spol. s r.o., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4 – dodatek k nájemní smlouvě – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Trvá

na usnesení RM číslo 1318/2021, tzn., že RM souhlasí s uzavřením dodatku k smlouvě o nájmu plochy pro velkoplošnou venkovní reklamu číslo 02-147 ze dne 10. června 2002, za účelem umístění druhé plochy reklamního panelu o rozměrech 5,1 x 2,4 m, a to na již umístěný stávající reklamní stojan. To znamená 1 stojan, 2 ks reklamní plochy celkem. Dodatek bude uzavřen se společností Railreklam, spol. s r.o., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, a to zpětně od 1. ledna 2020, za cenu nájmu za druhou reklamní plochu 8.500 Kč + aktuální sazba DPH.

### II. Nesouhlasí

s odpuštěním nájemného za tuto velkoplošnou reklamní plochu a to v termínu od 1. ledna 2020 do doby její demontáže, to je po dobu, kdy nebyla uzavřena žádná smlouva.

## 11) Původní žádost o přechod nájmu pod  plechovou garáží

**- nyní žádost o pronájem, případně prodej – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p. č. 1120/2 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 21 m2 za účelem umístění plechové garáže.

## 12) Česká Barmanská Asociace, Šimáčková 704/135, Brno – výzva k prominutí poplatků za restaurační zahrádky, a to až do konce kalendářního roku 2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z důvodů zmírnění důsledků, souvisejících s krizovými či mimořádnými opatřeními, s vyhlášením záměru na uzavření dodatků k nájemní smlouvám, jež se budou týkat snížení ceny nájmu, a to v období celého roku 2021, to znamená od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 ve výši 100 % ceny nájmu, a to za podmínky, že nájemce předloží pronajímateli platnou smlouvu o využití systému zavedeného městem Strakonice pro nakládání s tříděnými složkami komunálního odpadu nebo platnou smlouvu o předávání komunálního odpadu oprávněné osobě.

Nájemní smlouvy jsou uzavřeny za účelem zřízení a užívání tzv. předzahrádky.

Jedná se o tyto nájemní smlouvy:

1. Nájemní smlouva číslo 04-384, uzavřena dne 4. července 2004 mezi městem Strakonice a společností JAPAJO s.r.o., Strakonice I, Palackého náměstí 102, IČ 49018752
2. Nájemní smlouva číslo 06-479, uzavřena dne 1. prosince 2006, mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 48216780
3. Nájemní smlouva číslo 08-189, uzavřena dne 1. května 2008, mezi městem Strakonice a společností Znakon Reality s.r.o., Sousedovice 44, IČ 04747445
4. Nájemní smlouva číslo 2013-254, uzavřena dne 26. dubna 2013, mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 71976116
5. Nájemní smlouva číslo 2015-118, uzavřena dne 27. května 2015, mezi městem Strakonice a společností Hober s.r.o., Praha 3, Žižkov, Bořivojova 878/35, IČ 63271842
6. Nájemní smlouva číslo 2017-00179, uzavřena dne 1. května 2017, mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 73531812
7. Nájemní smlouva číslo 2017-00180, uzavřena dne 15. dubna 2017, mezi městem Strakonice a panem XX, IČ 01083597
8. Nájemní smlouva číslo 2017-00197, uzavřena dne 1. května 2017, mezi městem Strakonice a panem XX, IČ 68535546
9. Nájemní smlouva číslo 2017-00520, uzavřena dne 1. května 2018, mezi městem Strakonice a panem XX, IČ 02868091
10. Nájemní smlouva číslo 2018-00096, uzavřena dne 1. května 2018, mezi městem Strakonice a paní XX, IČ 14727412
11. Nájemní smlouva číslo 2018-00570, uzavřena dne 26. července 2018, mezi městem Strakonice a společností Sůl a řepa s.r.o., Strakonice I, Bavorova 20, IČ 06434347
12. Nájemní smlouva číslo 2020-00026, uzavřena dne 1. března 2020, mezi městem Strakonice a společností Agatler s.r.o., Strakonice II, Bezděkovská 184, IČ 02540452
13. Nájemní smlouva číslo 2020-00033, uzavřena dne 1. února 2020, mezi městem Strakonice a panem XX,
14. Nájemní smlouva číslo 2020-00474, uzavřena dne 23. listopadu 2020, mezi městem Strakonice a společností ROSES HOTELS s. r. o., Palackého náměstí 80, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČ 090 68 597
15. Nájemní smlouva číslo 2020-00475, uzavřena dne 30. listopadu 2020, mezi městem Strakonice a panem XX, IČ 04315111
16. Nájemní smlouva číslo 2021-00088, uzavřena, mezi městem Strakonice a společností GARANTSTAV ST, s.r.o., Žerotínova 483/1, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice, IČ 260 76 985
17. Nájemní smlouva číslo 2021-00089, uzavřena, mezi městem Strakonice a společností GARANTSTAV ST, s.r.o., Žerotínova 483/1, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice, IČ 260 76 985

## 13) Žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p. č. st. 34/2 v katastrálním území Nové Strakonice – lokalita Bažantnice, za účelem parkování 2-3 větších přívěsů.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o pronájmu pozemku p.č. st. 34/2 v k katastrálním území Nové Strakonice.

## 14) Původní žádost o výmaz: výhrada zpětné koupě – dohoda o zrušení výhrady zpětné koupě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s tím, že v případě uzavření Dohody o zrušení výhrady zpětné koupě, jež je uzavírána mezi městem Strakonice na straně jedné a paní XX, paní XX, panem XX a panem XX na straně druhé, aby náklady spojené se sepsáním dohody hradilo město Strakonice a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradila druhá strana, to je paní XX, paní XX, pan XX a pan XX.

## 15) Přehled nástaveb a vestaveb v majetku města Strakonice, prodeje bytů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

přehled stávajících bytových jednotek v nástavbách a vestavbách v budovách v majetku města Strakonice.

**16) Pronájem prodejního gastro stánku na tržnici u kostela Svaté Markéty**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení RM číslo 1485/2021, týkající se pronájmu prodejního stánku panu XX.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prodejního gastro stánku, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX, za účelem prodeje zmrzliny + doplňkového sortimentu, za cenu nájmu 4.000 Kč měsíčně bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s tím, že smlouva bude automaticky prodlužována v případě, že nájemce plní řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

V ceně nájmu za užívání prodejního gastro stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a číslo 12 a dále náklady za spotřebu elektrické energie a vody, kdy uživatel stánku má právo tyto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 17) Žádost o prominutí nájemného z nebytového prostoru, Velké náměstí, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2017-00404 uzavřené  dne 31.7.2017 mezi městem a p. XX, jehož předmětem bude prominutí nájemného z  nebytového prostoru v objektu Velké nám. ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 144/1 v k.ú. Strakonice, a to na období od 1.1.2021 do doby, než bude možné otevřít provozovnu v pronajatém nebytovém prostoru v objektu, Velké nám. ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 144/1 v k.ú. Strakonice, na základě nařízení vlády ČR k uvolnění epidemiologických opatření na území ČR.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 18) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 607/3 v  k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Vodovodní a kanalizační přípojka na p.č. 607/9, k.ú. Strakonice“ s uložením nové kanalizační a vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice 607/3 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

Tento souhlas je podmíněn souhlasem Ředitelství silnic a dálnic ČR.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 19) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1073/1 v k.ú. Modlešovice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Rodinný dům Burdová“ s uložením nové vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1073/1 v k.ú. Modlešovice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 20) Přehled objednávek majetkového odboru za květen 2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za květen 2021.

## 21) Modulový bytový objekt Bažantnice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informace týkají se případné dodávky a montáže modulového bytového objektu do lokality Bažantnice.

## 22) Zhotovení projektové dokumentace: REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE - OSTANÍ ETAPY

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na služby – zhotovení projektové dokumentace: REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE - OSTANÍ ETAPY v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Rozhodla

že nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle ekonomické výhodnosti Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle výše nabídkové ceny bez DPH a zkušeností členů realizačního týmu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Výše nabídkové ceny** | 60 % |
| **2.** | **Zkušenosti členů realizačního týmu** | 40 % |

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci veřejné zakázky na služby – zhotovení projektové dokumentace: REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE - OSTANÍ ETAPY.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Petr Zdeněk

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen XX (Veřejné zakázky s.r.o.)

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Josef Zoch

3. náhradník p. Dušan Kučera

4. náhradník p. Jaroslav Houska

5. náhradník XX (Veřejné zakázky s.r.o.)

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 23) Žádost o souhlas s rekonstrukcí bytového domu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s realizací zateplení obvodových konstrukcí rodinného domu v ul. Šumavská, Strakonice II., umístěného na pozemku p. č. st. 438 v k.ú. Nové Strakonice, z  titulu vlastníka sousedního pozemku p.č. 720/2 v k.ú. Nové Strakonice.

### II. Souhlasí

s přesahem zateplovacího systému stavby bytového domu v ul. P. Bezruče ve Strakonicích v tl. 8 cm na fasádě tohoto domu, a to na pozemek p.č. 720/2 v k.ú. Nové Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice.

Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu a architekta města.

## 24) Společnost KeyReal s.r.o, Riegrova 1912/36, České Budějovice - žádost o zvýšení částky za vyhotovení znaleckého posudku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnou části usnesení RM č. 3739/2017 ze dne 26.7.2021 v případě stanovení částky za vyhotovení znaleckého posudku u znalce pana XX, a to na částku 1 700 Kč za pozemek (původně 900 Kč) a 2.900 Kč za bytovou jednotku (původně 2.100 Kč).

## 25) **Žádost o připojení nemovitosti na vodovodní řad**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s připojením na vodovodní řad v obci Střela na pozemku par. č. 698/1 k. ú. Střela, přičemž napojení na vodovodní řad a provedení samotného připojení vodovodního řadu vedoucího na pozemky p. č. 469/33 a na p. č. 469/34 k. ú. Střela, bude hrazeno žadatelem.